

Проект Изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 26.03.2020 № 172](#) "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации следующего содержания:

1. В статье 13 "Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства":

1) часть 1. изложить в следующей редакции:

"Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона [от 06.04.2011 № 63-ФЗ](#) "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- 1) при подготовке документации по планировке территории;
- 2) при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- 3) при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.";

2) часть 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

"Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к

											тельст ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Основные виды разрешенного использования											
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необхо-	400	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

		таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		димо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны							соседними участками – 1,5 м	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства,	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земель-	Ограничения использования земельных участков и объектов	

		<p>до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади</p>		<p>размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружаю-</p>						<p>ного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м</p>	<p>капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		помещений дома		щей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны							
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1,	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в

				3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной						Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	статье 34 настоящих Правил
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

				зоны							
4.	Блоки- рованная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном	Обслужи- вание жилой застройки (код 2.7)	Разме- щение объектов капи- тального строи- тельства, разме- щение которых преду- смотрено видами разре- шенного исполь- зования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их разме- щение необхо- димо для обслу- живания	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земель- ного участ- ка, совпа- да- ющего с красной линией улицы состав- ляет не менее 5 м. Макси- маль- ная высота ограж- дения между сосед- ними участ- ками –	Ограни- чения исполь- зования земельных участков и объектов капиталь- ного строитель- ства устанавли- ваемые в соответ- ствии с законода- тельством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

		земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны							1,5 м	
5.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат уста-	не подлежат уста-	3	1	80	Для нового отступ от	Ограничения использования	

		<p>гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>			нов-лению	нов-лению				<p>границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м</p>	<p>земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил</p>
6.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат уста-	не подлежат уста-	не подлежат установ-	не подлежат уста-	не подлежат установ-	-	Ограничения использования

	(код 3.1)	обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2			нов-лению	нов-лению	лению	нов-лению	лению		земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в

		ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)									красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в	

		(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо								соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-		Ограничения использования земельных участков и объектов

	(3.5.1)	<p>дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и</p>		<p>хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>							<p>капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил</p>
--	---------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		спортом)									
10.	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных	не подлежат установке	не подлежат установке	3 м	2	40	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками –	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

				средств общего пользо- вания, в том числе в депо							1,5 м	
11.	Земель- ные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не подлежат установ- лению	не подлежат установ- лению	не под- лежат уста- нов- лению	не под- лежат уста- нов- лению	не под- лежат уста- нов- лению	не под- лежат уста- нов- лению	не под- лежат уста- нов- лению	-		Ограни- чения исполь- зования земельных участков и объектов капиталь- ного строитель- ства устанавли- ваемые в соответ- ствии с законода- тельством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
12.	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия	не под- лежат уста- нов-лению	не под- лежат уста- нов-лению	не под- лежат	не под- лежат	не под- лежат уста-	не под- лежат	не под- лежат уста-	не под- лежат уста-		Ограни- чения исполь-

		<p>спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание</p>			установлению	установлению	новлению	установлению	новлению	новлению	<p>звания земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования</p>
--	--	---	--	--	--------------	--------------	----------	--------------	----------	----------	---

		видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5										территории
Условно разрешенные виды использования												
1	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автомобиля, используемого в целях осуществления деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил	

				кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							деня между соседними участками – 1,5 м	
2	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 -	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в

		3.4.2		видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							статье 34 настоящих Правил
3	Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автомобиля, используемого в целях осуществ-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для нового отступления от границы земельного участка, совпадающего с красной линией	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с

		разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3		вления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
4	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
5	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или	не подлежат уста-	не подлежат уста-	3	2	40	Для нового отступ от	Ограничения использования

		<p>целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>		<p>временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в</p>	<p>нов-лению</p>	<p>нов-лению</p>				<p>границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м</p>	<p>земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил</p>
--	--	--	--	--	------------------	------------------	--	--	--	--	---

				депо							
6	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения тран-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	не подлежат установлению	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

		<p>радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	установлению	лению	лежат установлению	лежат установлению	установлению	лежат установлению	установлению		использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
--	--	--	--------------	-------	--------------------	--------------------	--------------	--------------------	--------------	--	--

9	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
10	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

				ного строи- тельства			границ земель- ных участ- ков, м		границах земель- ного участка, %		участков и объектов капиталь- ного строи- тельства
1	Отдых (рекре- ация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водо- хранилищами, пляжами, а	Не под- лежат уста- нов- лению	Не под- лежат уста- нов- лению	Не под- лежат уста- нов- лению	Не под- лежат уста- нов- лению	Не под- лежат уста- нов- лению	Не под- лежат уста- нов- лению	Не под- лежат уста-нов- лению	Не под- лежат уста- нов-лению	Ограни- чения исполь- зования земельных участков и объектов капиталь- ного строи- тельства устанавли- ваемые в соответствии с законода- тельством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отобра- женных на карте градострои-

		<p>также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>									<p>тельного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории</p>
2	<p>Сельскохозяйственное использование (1.0)</p>	<p>Ведение сельского хозяйства.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного исполь-</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодат-</p>

		зования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции									ельством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
3	Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавли-

											<p>ваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории</p>
4	<p>Выпас Сельскохозяйственных животных (1.20)</p>	<p>Выпас сельскохозяйственных животных</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов</p>

											капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
5	Ведение огорода-ничества	Осуществление отдыха и (или)	Не подлежат уста-	Не подлежат уста-	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат уста-	Не подлежат	Не подлежат	Максимальная высота ограждения	Ограничения исполь-

	(код 13.1)	выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	нов-лению	нов-лению	уста-нов-лению	уста-нов-лению	нов-лению	уста-нов-лению	лению	между соседними участками - 1,5 м	зования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
--	------------	---	-----------	-----------	----------------	----------------	-----------	----------------	-------	-----------------------------------	--

".

Статья 2.

Настоящие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава Островского сельсовета Становлянского района
Г.Н. Векшин