

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Островский сельсовет

Седьмая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

25.12.2020

с. Березовка

№ 16

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Островского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Островского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Островского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Островского сельсовета Становлянского района:
 - 1) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) согласно Устава сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;
 - 2) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Островского сельсовета Становлянского района (<http://ostrovskiy-selsovet.ru>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Островского сельсовета Становлянского района
В.П. Королёв

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.12.2020 № 16

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 26.03.2020 № 172 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" следующего содержания:

1. В статье 13 "Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства":

1) часть 1. изложить в следующей редакции:

"Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- 1) при подготовке документации по планировке территории;
- 2) при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- 3) при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.;

2) часть 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

"Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия."

2. В статье 21 "Градостроительные регламенты. Жилые зоны - "Ж" часть 1. "Ж1 -Зоны застройки индивидуальными жилыми домами" изложить в следующей редакции:

1. Ж1 -Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков, кв. м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Основные виды разрешенного использования											
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их	400	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 Настоящих Правил

		гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны						ограждения между соседними участками – 1,5 м	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

				нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны							
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
4.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых	1000	2500	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка,	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

		более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны						совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	ства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
5.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	1	80	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

		использования с кодом 4.9									ограждения между соседними участками – 1,5 м	
6.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил	
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	

		медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
10.	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	2	40	Для нового отступ от границы	Ограничения использования земельных участков и

		продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
12.	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в

		городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5									Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условно разрешенные виды использования

1	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	60	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
2	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного авто-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строитель-

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2		транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							ства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
3	Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
4	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2		служебного авто-транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							ного строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
5	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного авто-транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	2	40	Для нового отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
6	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	3	не подлежат установлению	Для нового отступ от границы	Ограничения использования земельных участков и

		извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
7	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил	
8	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,	

		линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3									указаны в статье 34 настоящих Правил	
9	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил
10	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними участками – 1,5 м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статье 34 настоящих Правил

"

3. В статье 26 "Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – "Сх" п. 1 "Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий" изложить в следующей редакции:

"

1. Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды		Пределные размеры земельных участков, кв. м.		Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Максимальные	Минимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
3	Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,

											указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
4	Выпас Сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

".

Статья 2.

Настоящие изменения [Правила землепользования и застройки сельского поселения Островский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава Островского сельсовета Становлянского района
Г.Н. Векшин